



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-35546553-050.01.04-2612199

Konu : 16.05.619 Bursa ili, İnegöl ilçesi, Gündüzlü Mahallesi, İ23a.3a pafta, 102 ada, 81, 135, 136 parseller, 103 ada, 1, 8, 9 parseller, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı hk.

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07.06.2022 tarihli ve 40935987-95355 sayılı yazınız.

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Gündüzlü Mahallesi, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23/03/2021 tarihli ve 10261 sayılı kararıyla sınırları belirlenen 3. derece arkeolojik sit alanına yönelik, özel mülkiyetteki, tapunun İ23a.3a pafta, 102 ada, 81 parselinin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu", 102 ada 135 parselinin "Turizm Alanı", 136 parselin "yol", 103 ada, 1, 8 ve 9 parsellerinin "Tarım Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31/03/2022 tarihli ve 11240 sayılı kararıyla değerlendirilmiş ve hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planının, plan notlarının ilk dört maddesinin düzeltilen şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/05/2022 tarihli ve 700 sayılı kararıyla onaylanan ve ilgi yazınız ekinde iletilen 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planının, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31/03/2022 tarihli ve 11240 sayılı kararıyla düzeltilen şekli esas alınarak onaylandığı görüldüğünden; Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik hükümleri doğrultusunda, ilan prosedürünün gerçekleştirilebileceği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4CD156D1-40E3-4C47-BDAF-374C2ACE2C63

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Çirpan Mahallesi 2. Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi / Bursa

Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606

bursakurul@kulttur.gov.tr Kep Adresi : bursa.kurul1@hs01.kep.tr

KEP Adresi : bursa.kurul1@hs01.kep.tr

Bilgi için: Umut Ünsal

GÖKTA

ehir Plancısı





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Fen
İmar



Sayı : E-35546553-165.02.03-2364645

05.04.2022

Konu : 16.05.619 Bursa ili, İnegöl ilçesi, Gündüzlü Mahallesi, İ23a.3a pafta, 102 ada, 81, 135, 136 parseller, 103 ada, 1, 8, 9 parseller, 3. derece arkeolojik sit 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı hk.

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Yukarıda belirtilen konu hakkında alınan Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31/03/2022 tarihli ve 11240 sayılı kararı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz / rica ederim.

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek:

- 1 - 11240 sayılı karar örneği (1 Sayfa)
- 2 - 11240 sayılı karar eki plan (4 Sayfa)
- 3 - 1 plan ve açıklama raporu

Dağıtım:

Gereği:

BURSA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
İnegöl Belediye Başkanlığına
İnegöl Kaymakamlığına
İnegöl Tapu Müdürlüğüne
İnegöl Kadastro Birimine

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına
Emlak Daire Başkanlığına
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne
Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne
Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne
Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü (Bursa)ne
Uludağ Elektrik Dağıtım A.ŞNE
İnegöl İşletme Müdürlüğü
Sinanbey Mahallesi Baykut Sokak No 2 İNEGÖL
BURSA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D5F96ED7-FA92-4C8F-961D-24DE11217382

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Çırpan Mahallesi 2. Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi / Bursa

Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606

bursakurul@kulttur.gov.tr Kep Adresi : bursa.kurul1@hs01.kep.tr

KEP Adresi : bursa.kurul1@hs01.kep.tr

Bu evrakin 5070 sayılı kanun gereğince Bilgi için: Umut Ünsal
GÖKTAŞ
Şehir Plancısı

ile imzalandığı tasdik olunur

05/04/2022

Türkiye
MÜHÜR

Adı Soyadı - imzası
Tuba ÖZKAN YİLETRİM

754



T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.05.619

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 31/03/2022 - 522
Karar Tarihi ve No : 31/03/2022- 11240

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Gündüzlü Mahallesi, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23/03/2021 tarihli ve 10261 sayılı kararıyla sınırları belirlenen 3. derece arkeolojik sit alanına yönelik, özel mülkiyetteki, tapunun İ23a.3a pafta, 102 ada, 81 parselinin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu", 102 ada 135 parselinin "Turizm Alanı", 136 parselin "yol", 103 ada, 1, 8 ve 9 parsellerinin "Tarım Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planının değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 21/02/2022 tarihli ve 28960 sayılı yazısı ile 23/03/2022 tarihli ve 1286906 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Gündüzlü Mahallesi, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23/03/2021 tarihli ve 10261 sayılı kararıyla sınırları belirlenen 3. derece arkeolojik sit alanına yönelik, özel mülkiyetteki, tapunun İ23a.3a pafta, 102 ada, 81 parselinin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu", 102 ada 135 parselinin "Turizm Alanı", 136 parselin "yol", 103 ada, 1, 8 ve 9 parsellerinin "Tarım Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planının,

Plan notlarının ilk dört maddesinin, tescilli anıtsal ve sivil mimarlık örneği yapılara yönelik hükümler içerdiği ancak alanda tescilli yapı bulunmadığı dikkate alınarak, ilk maddenin "Planlama alanında, her türlü müdahale için, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun yürürlükteki (05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı) İlke Kararı geçerlidir." şeklinde düzeltilmesine, ikinci, üçüncü ve dördüncü maddelerin ise iptal edilmesine; yedinci maddenin "Plan dahilinde yapılacak her türlü alt yapı çalışması, ifraz - tevhid işlemi için önceden koruma kurulunun kararının alınması zorunludur." şeklinde düzeltilmesine,

1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planının; plan notlarının 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası'nın 17. Maddesi ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı açısından düzeltilen şekliyle uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu açısından belediyesince ilgili kurum görüşleri de dikkate alınarak iş ve işlemlerin tamamlanabileceğine karar verildi.

BAŞKAN

Hayrettin ELDİR
(İmza)

ÜYE

Dr.Sami KALFAOĞLU
(İmza)

ÜYE

Mücahit ARSLAN
(İmza)

ÜYE

Bursa Büyükşehir Belediye Temsilcisi
Faruk ÖZGÖKÇE
(İmza)



ÜYE

Yusuf Kenan KAYNAK
(İmza)

ÜYE

Bursa Müze Müdürü
(Bulunmadı)

BAŞKAN YARDIMCISI

Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE

Hasan ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE

Fahri KURT
(İmza)

ÜYE

İnegöl Belediye Temsilcisi
Fatma CAVCI
(İmza)